



PEMERINTAH PROVINSI BALI
**BADAN PENGELOLA KEUANGAN
DAN ASET DAERAH**

JL. Teuku Umar Nomor 55 Denpasar-Bali (80114)
Telp. (0361) 229517

Website : www.bpkad.baliprov.go.id email : bpkadbali@gmail.com

Kepada

Yth. Kepala Perangkat Daerah di Lingkungan
Pemerintah Provinsi Bali

di –

Tempat

SURAT PENGANTAR

Nomor : 045.2 / 6596 / P.BMD.BPKAD

No.	Jenis Yang Dikirim	Banyaknya	Keterangan
1	2	3	4
1.	Pengumuman Lelang Nomor : 028/6597/P.BMD.BPKAD, tanggal 20 Nopember 2020.	5 (lima) lembar	Dikirim dengan hormat untuk ditindak lanjuti sebagai berikut :
2.	Pengumuman Lelang Nomor : 028/6598/P.BMD.BPKAD, tanggal 20 Nopember 2020.		1. Agar Saudara menugaskan staf untuk menempel Pengumuman lelang terlampir pada Papan Pengumuman.
3.	Pengumuman Lelang Nomor : 028/6599/P.BMD.BPKAD, tanggal 20 Nopember 2020.		2. Apabila Saudara beserta staf berminat untuk mengikuti pelaksanaan Lelang, maka syarat dan Ketentuan lelang sesuai Pengumuman Lelang terlampir. 3. Bangunan Gedung dan Bongkaran Bangunan Gedung yang akan dilelang berlokasi di Jl. Imam Bonjol No. 603 Denpasar

Bali, 19 Nopember 2020

KEPALA BADAN,
I DEWA PUTU SUNARTHA
NIP. 19650430 199112 1 002



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik
menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



PEMERINTAH PROVINSI BALI
**BADAN PENGELOLA
KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

Jalan Teuku Umar No. 55 Denpasar-Bali (80114)

Telp. (0361) 229517

Website : www.bpkad.baliprov.go.id email : bpkadbali@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG

Nomor : 028 /6597/P.BMD.BPKAD

Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Bali dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar akan melaksanakan penjualan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Daerah berupa 1 (satu) paket Bangunan Gedung Eks. BLK-IP untuk dibongkar dengan jenis penawaran melalui Internet (*Closed bidding*) pada :

Hari/tanggal : Rabu, 25 Nopember 2020
Batas Akhir Penawaran : Pukul 08.10 WIB (waktu server Aplikasi Lelang Internet) atau Pukul 09.10 WITA
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, GKN I, Jl. DR. Kusuma Atmaja, Renon, Denpasar
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Barang yang akan dilelang menjadi 1 (satu) paket dengan rincian sebagai berikut :

No.	Nama Barang	Nomor Register	Luas Bangunan (m ²)	Nilai Limit (Rp.)	Uang Jaminan (Rp.)	Lokasi	Ket.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bangunan Gedung Kantor Permanen	0031	25	27.143.502	13.571.751	Jl. Imam Bonjol No. 603 Denpasar	Bangunan Gedung Depan/ Nilai dibawah kapitalisasi Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) untuk dibongkar
2	Bangunan Gedung Kantor Permanen	0032	1.100				Bangunan Gedung Depan untuk dibongkar
3	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	0014	70				Bangunan Gedung Kamar Ganti Siswa untuk dibongkar
4	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	0015	75				Bangunan Gedung Selasar untuk dibongkar
5	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	0016	84				Bangunan Gedung Garase Otomotif/ Nilai dibawah kapitalisasi Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) untuk dibongkar



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR

6	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	0005	720				Bangunan Gudang & Garase Mobil TraninBangunan ing Unit/ Nilai dibawah kapitalisasi Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) untuk dibongkar
7	Bangunan Bengkel Permanen	0002	450				Bangunan Gedung Bengkel/ Nilai dibawah kapitalisasi Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) untuk dibongkar
8	Bangunan Gedung Instalasi lain-lain	0010	540				Bangunan Gedung Instalasi Gardu Listrik untuk dibongkar
9	Bangunan Gedung Tempat Pertemuan Permanen	0005	290				Bangunan Gedung Aula Utara untuk dibongkar
10	Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Permanen	0006	320				Bangunan Gedung Ruang Tata Niaga (depan selasar) untuk dibongkar
11	Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Permanen	0007	1.550				Bangunan Gedung Ruang Pariwisata (dibelakang nomor 2 dari depan) untuk dibongkar
12	Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Permanen	0008	1.230				Bangunan Gedung Sebelah Timur otomotif & elektro untuk dibongkar
13	Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Permanen	0009	1.470				Bangunan Gedung Bertingkat untuk dibongkar
14	Gedung Pertokoan/Koperasi Pasar Permanen	0001	49				Bangunan Gedung Kantin Tengah/ Nilai dibawah kapitalisasi Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) untuk dibongkar



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE

15	Gedung Pos Jaga Permanen	0001	30				Bangunan Gedung Pos Jaga Depan/ Nilai dibawah Kapitalisasi Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) untuk dibongkar
16	Asrama Permanen	0002	60				Bangunan Gedung Disebelah Padmasana untuk dibongkar

Syarat-Syarat Lelang :

1. Peserta lelang memiliki akun pada website <https://www.lelang.go.id> Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada domain tersebut;
2. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor virtual account (VA) yang diperoleh dari akun, dan harus efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
3. Penawaran lelang dilakukan melalui internet (*Closed bidding*);
4. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat- lambatnnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas Negara;
5. Uang jaminan peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang akan dikembalikan seluruhnya dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada tiap bank;
6. Objek lelang yang dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat objek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang;
7. Apabila karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang (KPKNL Denpasar) dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan kepada pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang (KPKNL Denpasar);
8. Peserta lelang dapat melihat objek lelang setiap hari kerja dan jam kerja sejak pengumuman terbit hingga 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
9. Pemenang lelang/Pembeli harus melakukan pembongkaran bangunan 1 hari setelah pelunasan dan diberi waktu selama 30 (tiga puluh) hari kalender untuk membongkar seluruh bangunan. Apabila dalam kurun waktu tersebut pemenang lelang/pembeli tidak membongkar seluruh bangunan maka penjual tidak bertanggungjawab atas bangunan yang belum dibongkar tersebut;
10. Segala biaya yang timbul akibat pembongkaran bangunan menjadi tanggung jawab pemenang lelang/pembeli;
11. Informasi lebih lanjut terkait objek lelang dapat menghubungi Pemerintah Provinsi Bali melalui Bidang Pengelolaan Barang Milik Daerah BPKAD Provinsi Bali Telp. 0361-229517 dan KPKNL Denpasar Telp. 0361-229151.

Bali, 20 Nopember 2020
 KEPALA BADAN
 SELAKU PENJUAL,
I DEWA PUTU SUNARTHA
 NIP. 19650430 199112 1 002



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



PEMERINTAH PROVINSI BALI
**BADAN PENGELOLA
KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

Jalan Teuku Umar No. 55 Denpasar-Bali (80114)

Telp. (0361) 229517

Website : www.bpkad.baliprov.go.id email : bpkadbbali@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG

Nomor : 028 /6598/P.BMD.BPKAD

Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Bali dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar akan melaksanakan penjualan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Daerah berupa 1 (satu) paket Bongkaran Bangunan Gedung Eks. BLK-IP dengan jenis penawaran melalui Internet (*Closed bidding*) pada :

Hari/tanggal : Rabu, 25 Nopember 2020
Batas Akhir Penawaran : Pukul 08.10 WIB (waktu server Aplikasi Lelang Internet) atau Pukul 09.10 WITA
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, GKN I, Jl. DR. Kusuma Atmaja, Renon, Denpasar
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Barang yang akan dilelang :

No.	Nama Barang	Nomor Register	Luas Bangunan (m ²)	Nilai Limit (Rp.)	Uang Jaminan (Rp.)	Lokasi	Ket.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 (satu) Paket Bongkaran Bangunan Gedung Kantor	-	-	13.425.000	6.712.500	Jl. Imam Bonjol No. 603 Denpasar	-

Syarat-Syarat Lelang :

1. Peserta lelang memiliki akun pada website <https://www.lelang.go.id> Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada domain tersebut;
2. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor virtual account (VA) yang diperoleh dari akun, dan harus efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
3. Penawaran lelang dilakukan melalui internet (*Closed bidding*);
4. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas Negara;
5. Uang jaminan peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang akan dikembalikan seluruhnya dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada tiap bank;
6. Objek lelang yang dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat objek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang;
7. Apabila karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang (KPKNL Denpasar) dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan kepada pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang (KPKNL Denpasar);
8. Peserta lelang dapat melihat objek lelang setiap hari kerja dan jam kerja sejak pengumuman terbit hingga 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
9. Pemenang lelang/Pembeli diberi waktu selama 5 hari untuk mengangkat bongkaran sampai bersih. Apabila dalam kurun waktu tersebut pemenang lelang/ pembeli tidak mengangkat bongkaran sampai bersih maka penjual tidak bertanggungjawab atas bongkaran tersebut;
10. Segala biaya yang timbul akibat pengangkutan/pembersihan bongkaran menjadi tanggung jawab pemenang lelang/ pembeli;
11. Informasi lebih lanjut terkait objek lelang dapat menghubungi Pemerintah Provinsi Bali melalui Bidang Pengelolaan Barang Milik Daerah BPKAD Provinsi Bali Telp. 0361-229517 dan KPKNL Denpasar Telp. 0361-229151.

Bali, 20 Nopember 2020
KEPALA BADAN
SELAKU PENJUAL,
I DEWA PUTU SUNARTHA
NIP. 19650430 199112 1 002



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik
menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR



PEMERINTAH PROVINSI BALI
**BADAN PENGELOLA
KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

Jalan Teuku Umar No. 55 Denpasar-Bali (80114)

Telp. (0361) 229517

Website : www.bpkad.baliprov.go.id email : bpkadbbali@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG

Nomor : 028 /6599P.BMD.BPKAD

Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Bali dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar akan melaksanakan penjualan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Daerah berupa 1 (satu) unit Bangunan Gedung Eks. BLK-IP untuk dibongkar dengan jenis penawaran melalui Internet (*Closed bidding*) pada:

Hari/tanggal : Rabu, 25 Nopember 2020
Batas Akhir Penawaran : Pukul 08.10 WIB (waktu server Aplikasi Lelang Internet) atau Pukul 09.10 WITA
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, GKN I, Jl. DR. Kusuma Atmaja, Renon, Denpasar
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Barang yang akan dilelang :

No.	Nama Barang	Nomor Register	Luas Bangunan (m ²)	Nilai Limit (Rp.)	Uang Jaminan (Rp.)	Lokasi	Ket.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Permanen	0010	785	5.010.000	2.505.000	Jl. Imam Bonjol No. 603 Denpasar	Bangunan Gedung Praktek Siswa Bangunan untuk dibongkar

Syarat-Syarat Lelang :

1. Peserta lelang memiliki akun pada website <https://www.lelang.go.id> Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada domain tersebut;
2. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor virtual account (VA) yang diperoleh dari akun, dan harus efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
3. Penawaran lelang dilakukan melalui internet (*Closed bidding*);
4. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas Negara;
5. Uang jaminan peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang akan dikembalikan seluruhnya dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada tiap bank;
6. Objek lelang yang dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat objek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang;
7. Apabila karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang (KPKNL Denpasar) dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan kepada pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang (KPKNL Denpasar);
8. Peserta lelang dapat melihat objek lelang setiap hari kerja dan jam kerja sejak pengumuman terbit hingga 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
9. Pemenang lelang/Pembeli harus melakukan pembongkaran bangunan 1 hari setelah pelunasan dan diberi waktu selama 5 hari untuk membongkar seluruh bangunan. Apabila dalam kurun waktu tersebut pemenang lelang/ pembeli tidak membongkar seluruh bangunan maka penjual tidak bertanggungjawab atas bangunan yang belum dibongkar tersebut;
10. Segala biaya yang timbul akibat pembongkaran bangunan menjadi tanggung jawab pemenang lelang/ pembeli;
11. Informasi lebih lanjut terkait objek lelang dapat menghubungi Pemerintah Provinsi Bali melalui Bidang Pengelolaan Barang Milik Daerah BPKAD Provinsi Bali Telp. 0361-229517 dan KPKNL Denpasar Telp. 0361-229151.

Bali, 20 Nopember 2020
KEPALA BADAN
SELAKU PENJUAL,
I DEWA PUTU SUNARTHA
NIP. 19650430 199112 1 002



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik
menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR